



INHOUDSOPGAVE

Voorbeeld: aanbevolen kandidaat-huurder	Pagina 2
Voorbeeld: niet aanbevolen kandidaat-huurder	Pagina 4



Aanbevolen huurder

Huurders screening afgerond op 21-09-2022, 11:32

PERSOONSGEGEVENS

Voornaam	Femke
Achternaam	Goed
Geboortedatum	19-08-1980 (leeftijd: 42)
Geboorteplaats	Utrecht (Netherlands)
Bio	We are the Goed family. We are in our early forties and our son is 7 years old. My husband is a programmer for Properize and I'm a UX designer so we both work from home a lot.
E-mail adres	femke.goed@properize.com
Telefoonnummer	+31623390050
Huidige adres	Van Alkemadelaan 1080, 2597 BM Den Haag
Huurobject	Stationsplein 4, 3511 ED Utrecht (maandelijkse huurprijs: € 1225)

Opmerkingen van Properize: De kandidaat-huurder werkt via een uitzendbureau. Salaris wordt wekelijks uitbetaald

Aanvullende controles: Politiek prominente personen (geen). Sanctielijsten (geen). Adverse Media (geen).

INKOMEN VERIFICATIE

Type verificatie	Bankrekening gekoppeld
Datum en tijd	21-09-2022, 09:41
Rekeningnummer	NL76 BUNQ 2066 5500 41
Werkgever	Properize B.V.
Resultaat	Maandelijks terugkerend bruto salaris (of inkomen) is minimaal € 4000 op basis van data geanalyseerd door Properize. Dit bedrag is genormaliseerd en exclusief bonussen en andere eenmalige betalingen.

Bron: Properize

LEGITIMATIEBEWIJS

Datum en tijd 20-09-2022, 16:21



Resultaat

Legitimatiebewijs gecontroleerd. Het document vertoont geen tekenen van digitale manipulatie. Gegevens die uit het document zijn gehaald, zijn consistent en geldig. De foto van het document is gekoppeld aan een selfie van de huurder met een overeenkomst percentage van 90%

Bron: GetID Identity Verification Service

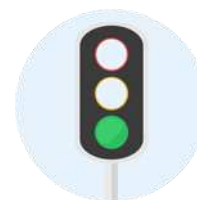
KREDIETWAARDIGHEID TOETS

Type verificatie EDR Consumententoetsing

Datum en tijd 20-09-2022, 16:30

Persoonlijke score 61 / 100 (35 en hoger = positief advies)

Waarnemingen Geen incassodossiers, faillissementen of schuldsaneringen gevonden



Resultaat Het aangaan van een overeenkomst op basis van krediet wordt verantwoord geacht

Bron: EDR Credit Services

Hoewel Properize aan de inhoud van dit rapport de uiterste zorg besteedt, aanvaardt Properize geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid van de informatie, voor de gevolgen daarvan en voor directe of indirecte schade ontstaan door de inhoud van het rapport. Properize is niet verantwoordelijk voor het gebruik van (gegevens uit) het rapport ten behoeve van derden. Dit rapport mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Properize openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd. Op alle verstrekte rapportages zijn de algemene bepalingen van Properize van toepassing.



Niet aanbevolen huurder

Huurders screening afgerond op 21-09-2022, 11:32

PERSOONSgegevens

Voornaam	Alex
Achternaam	Slecht
Geboortedatum	12-01-1974 (leeftijd: 48)
Geboorteplaats	Hengelo (Netherlands)
Bio	Ik ben Alex, en ik ben momenteel werkzaam bij Rabobank. Wij zijn bezig met het openen van een nieuwe kantoor in het centrum van Utrecht. Van deze zaak ben/wordt ik de bedrijfsmanager. Vandaar de reden van verhuizing naar Utrecht.
E-mail adres	alex.slecht@properize.com
Telefoonnummer	+31690997000
Huidige adres	Mariaplaats 18, 3351 LK Utrecht
Huurobject	Stationsplein 4, 3511 ED Utrecht (maandelijkse huurprijs: € 1825)

Opmerkingen van Properize: Handmatige controle uitgevoerd (21-09-2022). Potentiële frauduleuze aanvraag.

Aanvullende controles: Politiek prominente personen (geen). Sanctielijsten (geen). Adverse Media (geen).

INKOMEN VERIFICATIE

Type verificatie	Gecontroleerd via werkgeversdocument
Datum en tijd	21-09-2022, 09:41
Rekeningnummer	Nvt
Werkgever	Kan niet verifiëren
Resultaat	Inkomensbewijs van lage kwaliteit. Properize kan het inkomen van deze kandidaat-huurder niet betrouwbaar verifiëren. Maandelijks bruto inkomen is € 900 op basis van huurdersverklaring

Bron: Properize

LEGITIMATIEBEWIJS

Datum en tijd 20-09-2022, 16:21



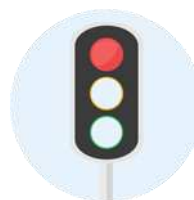
Resultaat

Legitimatiebewijs gecontroleerd. Het document vertoont geen tekenen van digitale manipulatie. Gegevens die uit het document zijn gehaald, zijn consistent en geldig. De foto van het document is gekoppeld aan een selfie van de huurder met een overeenkomst percentage van 85%

Bron: GetID Identity Verification Service

KREDIETWAARDIGHEID TOETS

Type verificatie EDR Consumententoetsing
Datum en tijd 20-09-2022, 16:30
Persoonlijke score 20 / 100 (35 en hoger = positief advies)
Waarnemingen Actieve incassodossiers: 2
Afgesloten incassodossier: 3
Betrokkenheid bij WSNP: 1



Resultaat

Aan de hand van de getraceerde informatie acht EDR het aangaan van een overeenkomst op basis van krediet een verhoogd risico.

Bron: EDR Credit Services

Hoewel Properize aan de inhoud van dit rapport de uiterste zorg besteedt, aanvaardt Properize geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheid van de informatie, voor de gevolgen daarvan en voor directe of indirecte schade ontstaan door de inhoud van het rapport. Properize is niet verantwoordelijk voor het gebruik van (gegevens uit) het rapport ten behoeve van derden. Dit rapport mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Properize openbaar worden gemaakt of verveelvoudigd. Op alle verstrekte rapportages zijn de algemene bepalingen van Properize van toepassing.